

*Oggetto della gara:* lavori di consolidamento scarpate a monte del centro abitato di San Sostene.

*Modalità di gara:* Pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e successive modificazioni, massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio di cui all'art. 21, comma 1 bis Legge n. 109/94.

*Importo a base d'asta:* L. 175.750.000 controvalore in Euro 90.379,957.

*Scadenza presentazione offerte:* ore 12,00 del giorno 5/11/2001.

*Data della gara:* prima seduta di gara ore 11,00 del 6/11/2001. Seconda seduta di gara ore 11,00 del 15/11/2001.

*Categoria prevalente:* OG8 classifica I fino a 500 milioni di lire – Euro 258.228.

*Oneri attuazione piani della sicurezza:* L. 9.250.000 – Euro 4.777,2263.

*Luogo dei lavori:* centro abitato di San Sostene.

*Termine di esecuzione:* 3 mesi (tre) dalla consegna dei lavori.

Il bando di gara integrale è pubblicato all'albo pretorio di questo Comune, ed è a disposizione delle imprese presso l'U.T.C..

**Il Responsabile del Servizio**  
(Geom. Mario Gallelli)

(N. 1678 — a credito)

**COMUNE DI BONIFATI**  
(Provincia di Cosenza)

**Piazza D. Ferrante**  
**Tel. (0982) 93338-39 – Fax (0982) 93392**  
**E-mail: comunebonifati@libero.it**

**Avviso pubblico per la scelta di una società cui affidare in concessione la gestione dell'ex Convento S. Francesco trasformato in Ostello della Gioventù.**

Prot. n. 5931

1. *Ente appaltante:* Comune di Bonifati – P.zza D.co Ferrante.
2. *Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata di evidenza pubblica per la scelta di una Società cui affidare la gestione dell'ex Convento di San Francesco trasformato in «Ostello della Gioventù».
3. *La Società concorrente:* dovrà produrre una dichiarazione di interesse nei confronti del bene con proposte per la sua utilizzazione, per le migliorie da apportare, per l'organizzazione delle future attività.
4. *Partecipazione:* Soggetti pubblici o privati con esclusione di raggruppamenti ed associazioni temporanee di impresa che:

a) dimostrino una fatturazione nell'ultimo quinquennio non inferiore a L. 5.000.000.000 – Euro 2.582.284,5;

b) siano in grado di costituire una polizza fidejussoria non inferiore a L. 3.000.000.000 – Euro 1.549.370,7;

c) siano iscritte nel registro delle imprese: attività turistico-ricettive;

d) non siano inquisite ai sensi della vigente normativa antimafia;

e) non si trovino in stato di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di liquidazione o cessazione di attività o situazione equivalenti.

5. *Termine di ricezione offerte:* ore 12,00 dell'11/12/2001.

5.a *Indirizzo al quale devono essere inoltrate le offerte:* Comune di Bonifati – P.zza D.co Ferrante.

5.b *Lingua nella quale redigere le offerte:* italiano.

5.c *Ubicazione del bene oggetto della gestione:* Via San Francesco Bonifati (CS).

6. *Durata concessione:* anni 20, rinnovabile.

7. *Aggiudicazione:* Le offerte saranno valutate da una apposita commissione giudicatrice sulla base dei seguenti elementi con a fianco indicato il relativo punteggio:

a) valore e caratteristiche del progetto: punti 40;

b) affidabilità economica e tecnica ed esperienza nel settore: punti 40;

c) offerta economica per l'utilizzo dell'immobile: punti 20.

8. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

9. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione in caso di offerta proposta dalla Commissione Giudicatrice da esso Comune ritenuta non soddisfacente o non conforme a quanto richiesto.

10. *Responsabile del procedimento:* Geom. Antonio Mastroianni.

11. *Altre indicazioni:* per le altre indicazioni si rinvia al bando di gara, unitamente agli atti allegati, di cui si può prendere visione tutti i giorni, da lunedì a venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e di cui può essere richiesta copia.

*Bonifati, lì 1 ottobre 2001*

**Il Segretario Comunale**  
(Dr. Luigi Antonucci)

(N. 1679 — a credito)